

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miasta Krynica Morska Ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa placu zabaw w m. Krynica Morska - montaż urządzeń placu zabaw (obiekty małej architektury w miejscu publicznym)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: KRYNICA MORSKA ul. GDAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: -			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221001_1 KRYNICA MORSKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KRYNICA MORSKA Numery działek ewidencyjnych: 110/7 Identyfikator działki budowlanej: 221001_1.0001.110/7			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Nitecki, ul. Drzewna 3/2 82-300 Elbląg	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1151/EI/87	Architektura	05.2025	
	inż. Dawid Stasiak		opracował	05.2025	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str. 3)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (str. 3)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu (str. 3-20)
4. Zestawienie powierzchni (str. 21)
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) (str. 21-23)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str. 23)
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str. 23)
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (str. 23-24)

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu (str. 25)
2. Projekt zagospodarowania terenu – układ urządzeń (str. 26)
3. Projekt zagospodarowania terenu – wykaz urządzeń (str. 27)

III. Dokumenty formalne autora opracowania projektu (str. 28-30)

IV. Załączniki (str. 31-34)

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy szkole podstawowej przy ul. Gdańskiej 55A w Krynicy Morskiej - montaż urządzeń placu zabaw (obiekty małej architektury w miejscu publicznym), na dz. nr 110/7, obręb ewid. 0001 Krynica Morska, jednostka ewidencyjna 221001_1 Krynica Morska.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowa działka nr 110/7 znajduje się w miejscowości Krynica Morska, obręb ewidencyjny 0001 Krynica Morska.

Powierzchnia działki wynosi 11.480,00m².

W stanie obecnym na terenie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej, budynku mieszkalne wraz z budynkiem towarzyszącym, boisko wielofunkcyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej – utwardzone dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ogrodzenie terenu, instalacje doziemne i przyłącza do sieci zewnętrznych.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – dz. Nr 719 ul. Gdańska poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Teren w miejscu projektowanej inwestycji charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem, średnia rzędna terenu ok. 2.4m.npm.

Wg ewidencji gruntów i budynków teren inwestycji stanowi grunt sklasyfikowany jako „Bi”, w związku z czym przedmiotowa działka nie wymaga zmiany klasyfikacji gruntów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

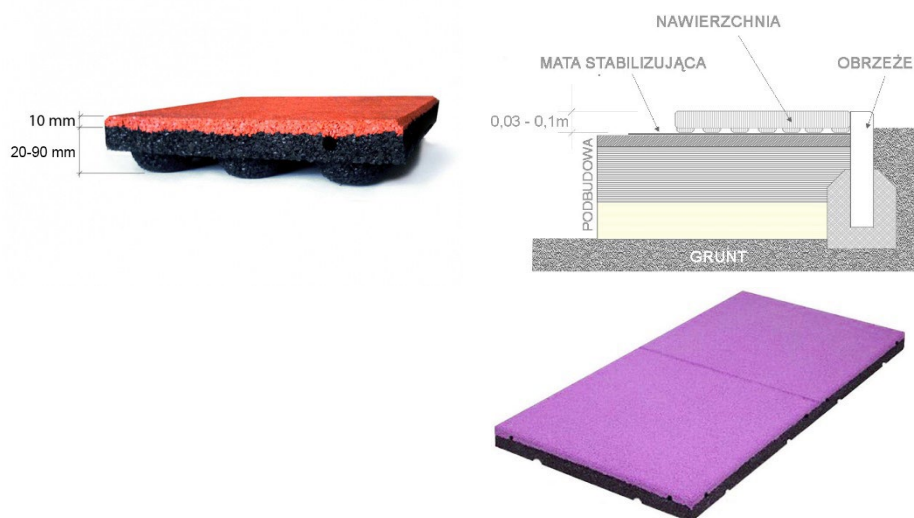
Zagospodarowanie działki przewiduje budowę placu zabaw - montaż urządzeń placu zabaw (obiekty małej architektury w miejscu publicznym).

W ramach przedmiotowego zadania planuje się montaż następujących urządzeń zabawowych:

1) NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA:

KONSTRUKCJA:

Nawierzchnia całego terenu placu zabaw wykonana jako bezpieczna z płytek z EPDM o wymiarach 50x50x6cm, koloru czerwonego (ceglastego). Nawierzchnia wykończona obrzeżem z EPDM o wymiarach 100x5x25cm, koloru czarnego. Nawierzchnia ułożona na podbudowie przepuszczalnej wykonana z KŁSM.



Opis:

Nawierzchnia z płytek gumowych EPDM to rodzaj dwuwarstwowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej w formie płytek gumowych z przeznaczeniem na place zabaw. Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest na bazie granulatu SBR, natomiast górna ozdobna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Parametry amortyzacyjne - Zalecana grubość nawierzchni dla określonego parametru HIC danego urządzenia: grubość 35 mm dla HIC do 1,1 m; grubość 40 mm dla HIC do 1,3 m; grubość 45 mm dla HIC do 1,5 m; grubość 50 mm dla HIC do 1,6 m; grubość 55 mm dla HIC do 1,8 m; grubość 75 mm dla HIC do 2,4 m; grubość 90 mm dla HIC do 2,6 m; grubość 110 mm dla HIC do 3,1 m.

Płyty EPDM - Dwuwarstwowa płyta gumowa wykonana z warstwy amortyzującej granulatu SBR oraz z warstwy użytkowej wykonanej z granulatu EPDM o grubości od 35 do 110 mm w zależności od wymaganego parametru HIC.

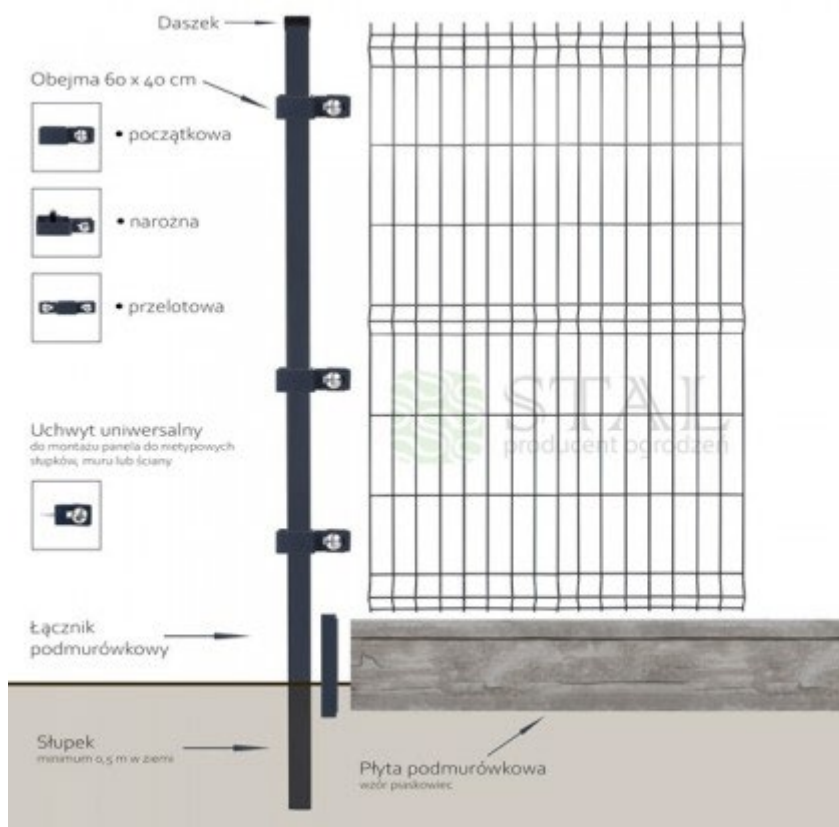
Podbudowa - Montaż nawierzchni wykonuje się jedynie na utwardzanym mechanicznie podłożu przepuszczalnym dla wody takim jak podbudowy z kruszywa mineralnego łamanego lub kruszywa betonowego.

Układ warstw podbudowy od góry:

- Nawierzchnia z płyt EPDM 50x50x6cm;
- Mata stabilizująca;
- Warstwa wyrównawcza – kliniec kamienny 0-4mm, gr. 3-5cm;
- Podbudowa z KŁSM 0-31,5mm, gr. 15cm;
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm;
- Geowłóknina separacyjna;
- Grunt rodzimy

2) OGRODZENIE TERENU

Powierzchnia placu zabaw ogrodzona zostanie ogrodzeniem panelowym o wysokości ok. 123cm, na systemowej podmurówce wys. 25cm. Ogrodzenie wyposażone w dwie furtki systemowe o wymiarach 87x150cm. Panel 3D z drutu średnicy 4mm. Kolor w uzgodnieniu z zamawiającym.

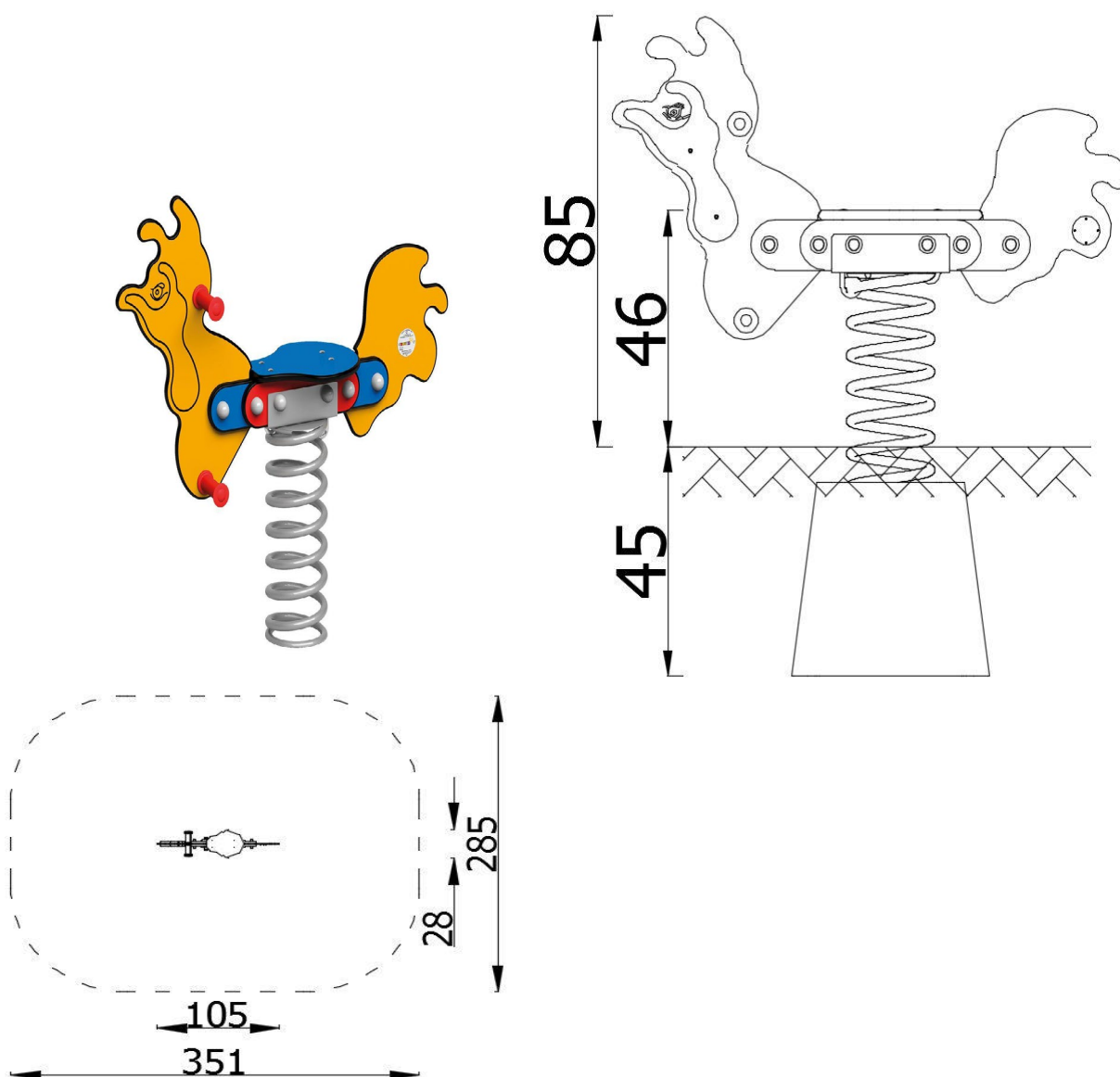


3) SPRĘŻYNOWIEC KOGUT

OPIS
<p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235; Panele z wysokościnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe; Uchwyty wykonane z Poliamidu PA6;

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	1.05 x 0.28 x 0.85
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	0.6
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m²]	9.5
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	11

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	0.6	9.5	11
B			
C			



4) SPRĘŻYNOWIEC AUTKO

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.96 x 0.47 x 0.75
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	0.6
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m ²]	10
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	11.5

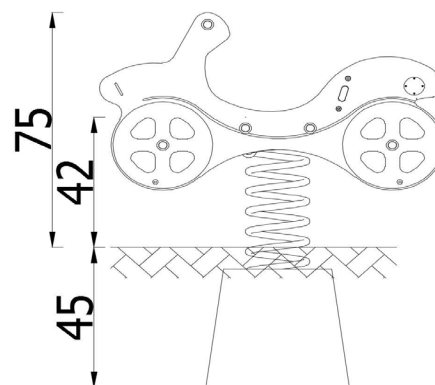
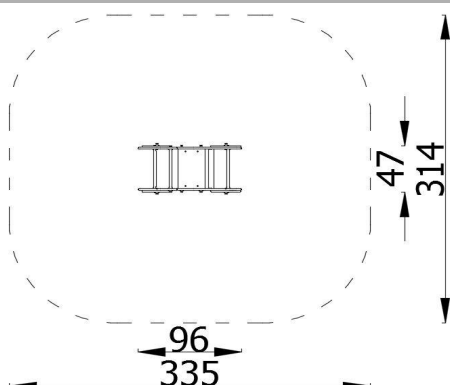


OPIS

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235;
- Panele z wysokościennieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm;
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe;
- Sprężyna ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo;
- Polietylenowa wkładka do sprężyny zabezpieczająca zakleszczeniu;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Zaślepki nitowane do słupów;
- Posadowienie bezpośrednio w gruncie;

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	0.6	10	11.5
B			
C			

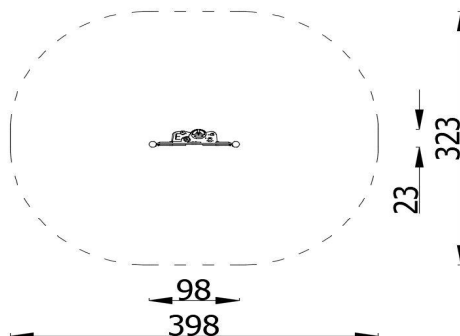


5) TABLICA MANIPULACYJNA SAMOCHÓD

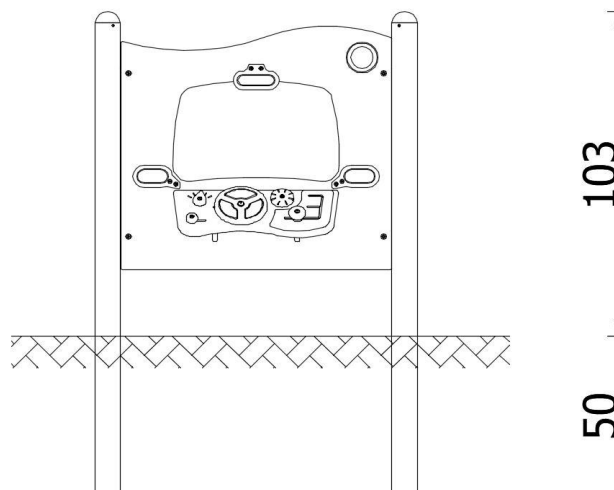
INFORMACJE	
Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	1 - 6
Wymiary urządzenia [m]	0.98 x 0.23 x 1.03
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	0
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m²]	11
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	12



STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	0	11	12
B			
C			



OPIS
<ul style="list-style-type: none"> • Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej; • Panele z wysokościsnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Zaślepki nitowane do słupów; • Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

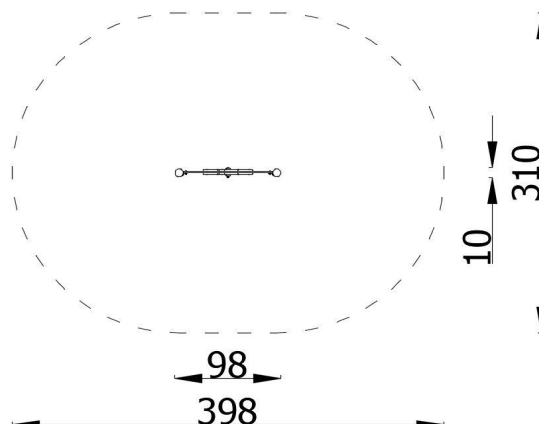


6) TABLICA MANIPULACYJNA ZEGAR

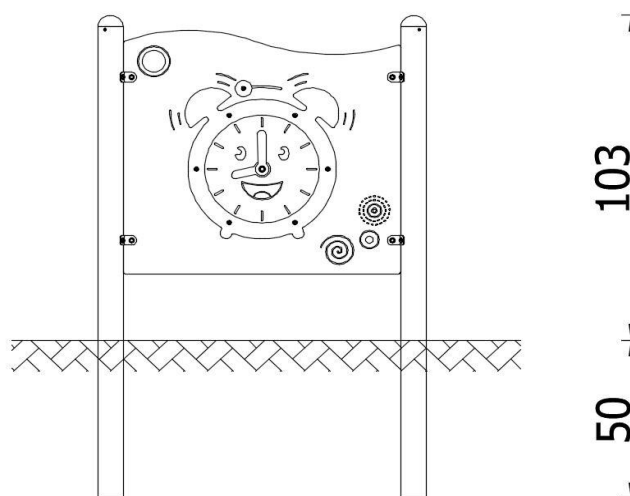
INFORMACJE	
Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	1 - 6
Wymiary urządzenia [m]	0.98 x 0.23 x 1.03
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	0
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m ²]	11
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	12



STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	0	10.5	12
B			
C			



OPIS
<p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej; • Panele z wysokościeniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Zaślepki nitowane do słupów; • Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;



7) PIASKOWNICA:

OPIS

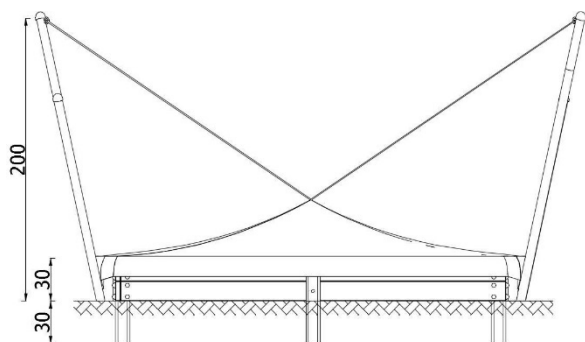
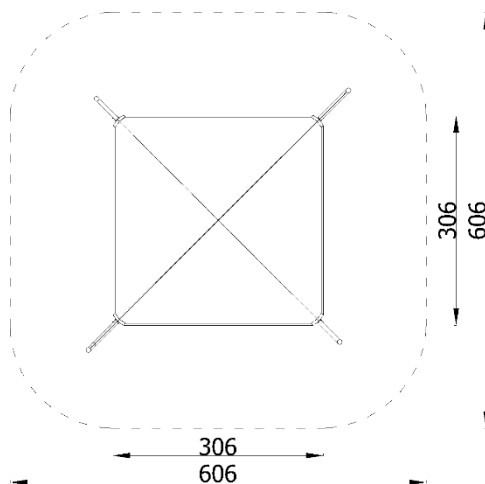
Konstrukcja urządzenia wykonana z drewna bezrdzeniowego z elementami stalowymi. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy drewniane impregnowane próżniowo-ciśnieniowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	10
Przedział wiekowy	1 - 14
Wymiary urządzenia [m]	3.06 x 3.06 x 2
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

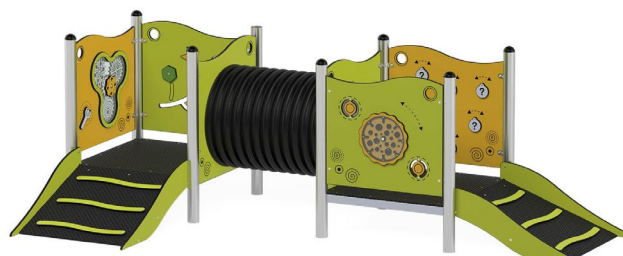
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	0.3	35	22
B			
C			



8) ZESTAW ZABAWOWY MIŁO 3

OPIS

- Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej;
- Podesty z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 12mm osadzonej na stelażu metalowym;
- Panele z wysokościeniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm;
- Elementy z transparentnego pleksi o grubości 3 mm;
- Tunel z tworzywa PP;
- Zaślepki nitowane do słupów;
- Elementy dodatkowe ze stali nierdzewnej;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej;
- Posadowienie bezpośrednio w gruncie;

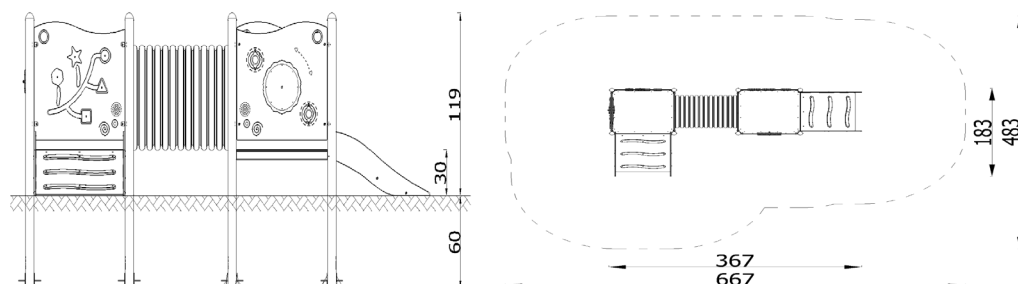


INFORMACJE

Liczba użytkowników	10
Przedział wiekowy	1 - 6
Wymiary urządzenia [m]	3.67 x 1.83 x 1.19
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	0.3
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m²]	27
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	22

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	0.3	27	22
B			
C			

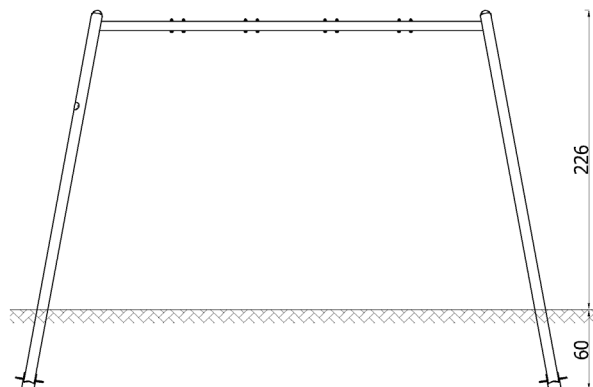
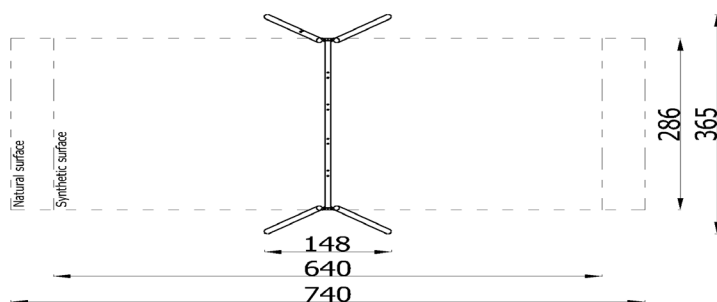


9) HUŚTAWKA PODWÓJNA Z ZAWIESIEM GUMOWYM TYPU KOSZYK

OPIS
<p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej; • Belka kwadratowa o przekroju 70x70mm ze stali nierdzewnej; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Posadowienie bezpośrednie w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	1.3	21.1	20.5
B			
C			

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.48 x 3.65 x 2.26
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	1.3
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m ²]	21.1
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	20.5

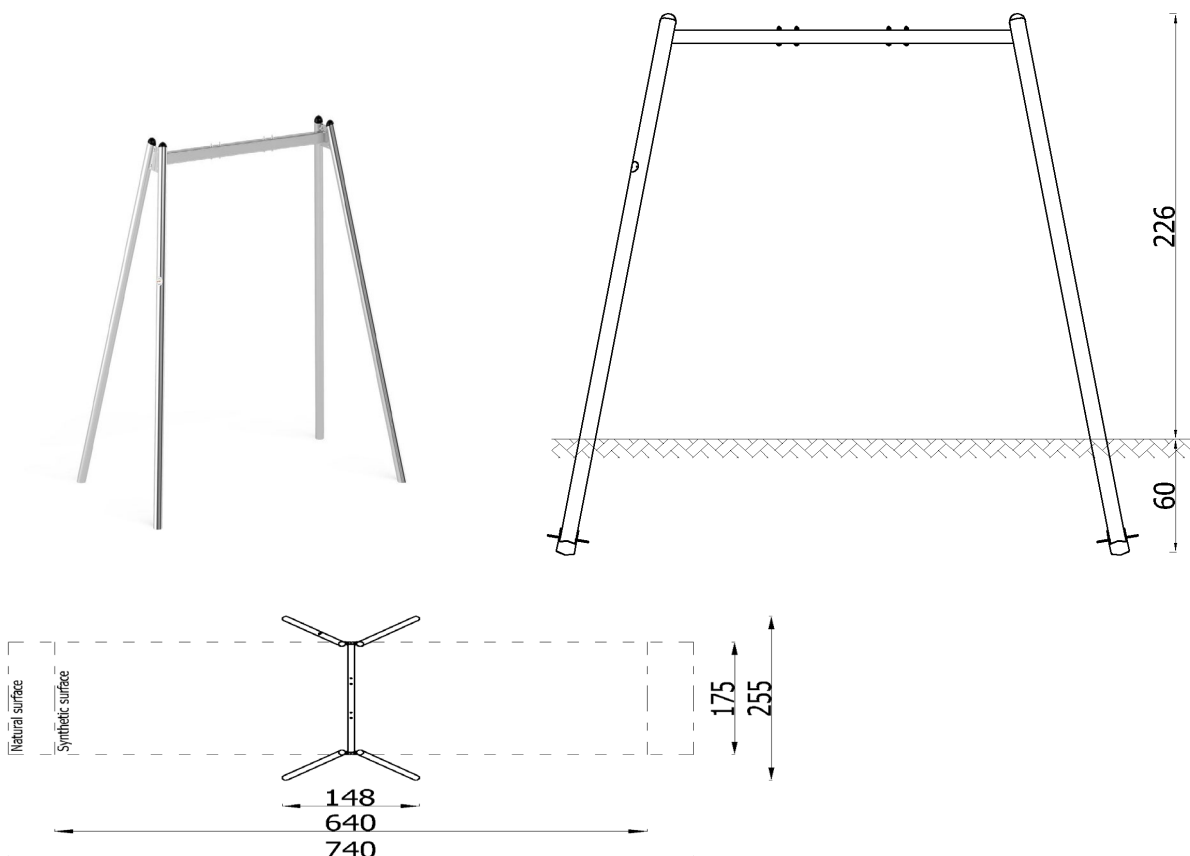


10) HUŚTAWKA POJEDYNCZA ZAWIESIE BOCIANIE GNIAZDO

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.48 x 2.55 x 2.26
Zgodność z normą	PN-EN 1176-1+A1:2024-03
Maksymalna wysokość upadku [m]	1.3
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m²]	13
Obwód strefy bezpieczeństwa [m]	18.3

OPIS
<p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej; • Belka kwadratowa o przekroju 70x70mm ze stali nierdzewnej; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Posadowienie bezpośrednie w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	1.3	13	18.3
B			
C			



11) BUJAK ŚLIMAK:

OPIS

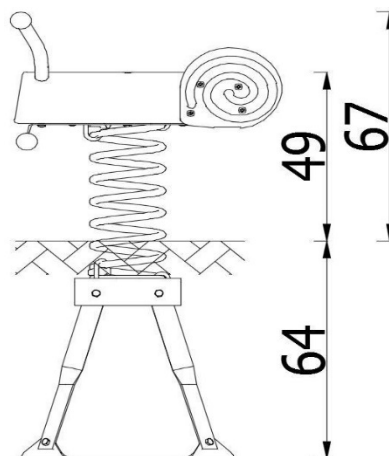
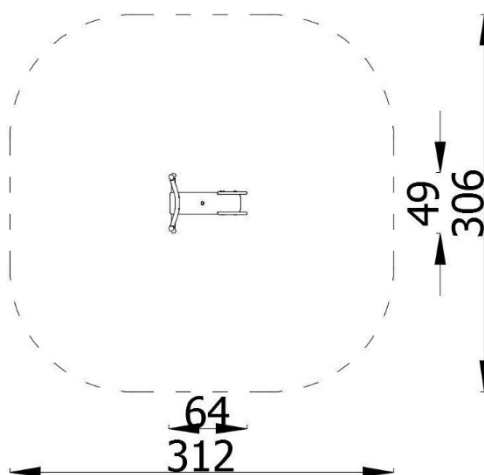
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Belka siedziska wykonana z robinii akacjowej. Panele z HDPE odpornego na czynniki atmosferyczne. Uchwyty i podnóżki wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	1 - 12
Wymiary urządzenia [m]	0.64 x 0.49 x 0.67
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	0.6	8.7	10.6
B			
C			



12) KOSZ NA ŚMIECI – 2SZT.:

OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235 z elementami drewnianymi. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Pojemność kosza

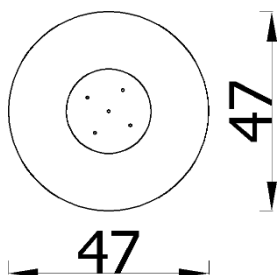
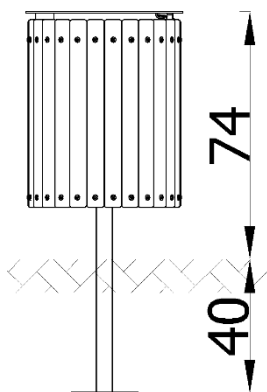
-40l.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

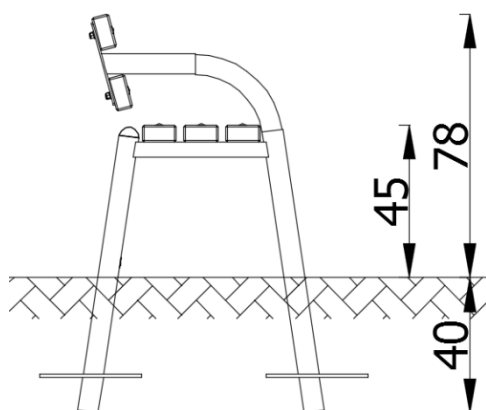
Liczba użytkowników	
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	0.47 x 0.47 x 0.74
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta



13) ŁAWKA – 2SZT.:

OPIS
<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Deski impregnowane próżniowo- ciśnieniowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.</p> <p>Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.</p>

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	1.8 x 0.68 x 0.78
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta



OPRÓCZ STAŁYCH URZĄDZEŃ PLACU ZABAW WSKAZANYCH W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PLAC ZABAW WYPOSAŻONY BĘDZIE W NASTĘPUJĄCE PRZESTAWNE/NIEZWIĄZANE Z GRUNTEM URZĄDZENIA:

14) MOBILNA KUWETA DO ZABAW PIASKIEM I WODĄ:

Zestaw składający się z dużej kuwety z tworzywa na metalowym stelażu pozwala na rozmaite zabawy z wodą, piaskiem lub innym sypkim materiałem. Pojemnik można łatwo przemieszczać dzięki kółkom umieszczonym z jednej strony stelaża. Do pojemnika dołączone są 2 pokrywki.

- wym. 110 x 60,5 x 21,5 cm
- wys. 58 cm
- pokrywki 50,5 x 50,5 cm
- od 3 lat



15) DUŻY STOLIK PIKNIKOWY – ZIELONO ŻÓŁTY – 2SZT.:

Bezpieczne miejsce do zabaw dla 6 maluchów. Stół posiada zaokrąglone boki oraz łatwą do sprzątania gładką powierzchnię. Maksymalna waga jednego dziecka 23 kg.

- wym. 100 x 93 x 53,5



16) GĄSIENICA SPACEROWA 16 UCHWYTÓW:

Pomoc w utrzymaniu porządku podczas spaceru grupy dzieci. Wykonana z tkaniny Bardo (65% poliester, 35% bawełna), wypchana poliestrowym wypełniaczem. Gąsienicę wyposażono w uchwyty. Po spacerze może służyć jako tor do ćwiczeń równowagi.

- dł. 4 m



16) ZESTAW MAŁEGO OGRODNIKA 18 ELEMENTÓW.:

Każdy mały ogrodnik będzie zachwycony tym wieloelementowym zestawem narzędzi. Zachęci to dzieci do przebywania na zewnątrz i pomagania dorosłym w ogrodzie. Zestaw zawiera aż 18 elementów, co pozwoli na zabawę wielu dzieciom jednocześnie. Maksymalne obciążenie taczki 100 kg.

- taczka z gumowymi kółkami o wym. 32 x 37 x 24 cm + ręczki o dł. 50 cm
- 2 konewki o wym. 11 x 27 x 21 cm
- 3 x grabie o dł. 42 cm
- 3 x szpadel o dł. 54 cm
- 3 x mały szpadel o dł. 22 cm
- 6 doniczek o wym. 9 x 9 cm



Układ komunikacyjny:

W chwili obecnej teren działki jest całkowicie zagospodarowany – utwardzenia terenu, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zjazd z drogi publicznej. W ramach projektowanej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacji na działce.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – dz. Nr 719 ul. Gdańska poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – bez zmian.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren przedmiotowej działki w obrębie planowanej inwestycji płaski – średnia rzędna terenu 2,4m n.p.m. Po wykonaniu montażu urządzeń, tereny zielone zostaną uporządkowane.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr 110/7:	11.480,00m ² . tj. 100%
Powierzchnia projektowanego placu zabaw:	300,00m ² tj. 2,61%
Powierzchnia istniejących obiektów na działce:	1699,00m ² , tj. 14,79%
Długość projektowanego ogrodzenia:	90,00m.b.
Powierzchnia istniejących urządzeń technicznych (utwardzenia):	1.500,00m ² , tj. 13,07%;
Powierzchnia biologicznie czynna:	7.981,00m ² , tj. 69,52%

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

Dostosowanie obiektu do warunków miejscowych – Uchwała Rady Gminy Stegna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica uchwalonego uchwałą rady Gminy Stegna Nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014 r. Uchwała XXIX/218/2017 z dnia 2017-02-28 – KARTA TERENU UO/US

- PRZEZNACZENIE TERENU: podstawowe – usługi oświaty oraz usługi sportu i rekreacji. Projektuje się teren rekreacyjny – plac zabaw przy budynku oświatowym;
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% - powierzchnia biologicznie czynna na działce 74,81%.

5.1. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW:

Teren inwestycji, na którym projektowany jest plac zabaw, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków jak również nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.2. OCHRONA WYBRZEŻA MORSKIEGO

Przedmiotowy teren działki nie znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego.

5.3. OCHRONA OBIEKTÓW NA TERENACH GÓRNICZYCH I ZAGROŻONYCH OSUWANIEM MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

5.4. OCHRONA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy. Na przedmiotowym terenie nie znajduje się infrastruktura techniczna podlegająca ochronie.

5.5. OCHRONA TERENÓW PRZED POWODZIĄ

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego (z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat) zamieszczonymi w Informatycznym Systemie Osłony Kraju "ISOK".

5.6. charakterystyka ekologiczna – OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

5.6.1. Teren projektowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

5.6.2. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, nie jest wymagane dla niej postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

5.6.3. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń wpływające na pogorszenie stanu środowiska;

- 5.6.4. Pojemniki na odpady bytowe znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu. Po segregacji śmieci zostaną wywiezione na wysypisko gminne, zgodnie z zasadami zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie gminy;
- 5.6.5. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działki;
- 5.6.6. Inwestycja nie pogarsza klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego, środowiska przyrodniczego, walorów krajobrazowych, środowiska wodnego, powierzchni terenu i gleb oraz środowiska społecznego;
- 5.6.7. Na terenie inwestycji nie występują zwierzęce i roślinne gatunki chronione.

5.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA:

Obiekt – urządzenia placu zabaw nie powodują zacielenia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W ramach projektowanej inwestycji nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitować szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

5.8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

- 5.8.1. Zasilanie w wodę – NIE DOTYCZY;
- 5.8.2. Zrzut ścieków - NIE DOTYCZY;
- 5.8.3. Odprowadzanie wód opadowych – NIE DOTYCZY.
- 5.8.4. Ochrona gleby:
Zaprojektowane obiekty – urządzenia placu zabaw, nie pogorszą istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.
- 5.8.5. Ochrona środowiska:
Projektowany obiekt nie będzie źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Urządzenia placu zabaw nie emitują substancji szkodliwych do atmosfery. Projektowana inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

5.8.6. Ochrona przed hałasem:

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań.

5.8.7. Gospodarka drzewostanem:

Zagospodarowanie działki przewiduje uporządkowanie terenów zielonych zdegradowanych podczas prowadzenia robót budowlanych. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

5.8.8. Składanie i wywóz odpadków bytowych:

Na terenie placu zabaw przewidziano lokalizację dwóch koszy na śmieci. Odpady powstałe podczas użytkowania obiektu wywożone będą jak dotychczas na wysypisko gminne, zgodnie z zasadami gospodarki komunalnej na terenie Gminy.

5.8.9. Higiena i zdrowie użytkowników:

Urządzenia placu zabaw oraz sposób ich użytkowania nie powodują zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego obiektu oraz otoczenia.

Projektowane obiekty budowlane należy wybudować zgodnie z projektami oraz z materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie spełniających wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą Techniczną opatrzonymi znakiem „B”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowia i higieny użytkowania obiektu budowlanego.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Podstawa prawna:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU 1 z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- §14 ust 8;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),- §12; §13; §57; §60; §271 – 273;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j.Dz.u. 2023, poz. 682);

W zakresie zacieniania i przysłaniania - §13; §57; §60 WT:

Nie dotyczy. Urządzenia placu zabaw nie zacieniają sąsiednich obiektów i nieruchomości;

W zakresie ochrony przeciwpożarowej - §12; §271 – 273 :

Nie dotyczy – dla projektowanych urządzeń placu zabaw nie określa się warunków ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie ochrony przyrody:

Inwestycja jest projektowana na terenie, który nie znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt. Na działce nie występują drzewa lub krzewy kolidujące z planowaną inwestycją. W związku z czym nie jest wymagane przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony zabytków:

Projektowany obiekt znajduje się na terenie, który wpisany jest do rejestru zabytków jako układ ruralistyczny wsi – inwestycja została uzgodniona z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W zakresie przepisów o drogach publicznych:

Projektowany obiekt i jego usytuowanie nie wpływa na potencjalne rozbudowy przyległych dróg.

Zgodnie z §14 ust 8 rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU 1 z dnia 11 września 2020 r.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NR 110/7, OBR. 0001 KRYNICA MORSKA, NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

8.1. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI ORAZ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Projektowane urządzenia placu zabaw nie powodują żadnych uciążliwości czy zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli terenów sąsiednich. Nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

Projektował:

mgr inż. arch. Piotr Nitecki, upr. 115/EI/87

Opracował:

inż. Dawid Stasiak

LEGENDA-PROJEKTOWANE URZĄDZENIA

- NR 1

NAWIERZCHNIA
BEZPIECZNA Z EPDM
PŁYTKI 50X50X6cm
- NR 2

OGRODZENIE TERENU
- NR 3

SPRĘŻYNOWIEC
KOGUT
- NR 4

SPRĘŻYNOWIEC
AUTKO
- NR 5

TABLICA
MANIPULACYJNA
SAMOCHÓD
- NR 6

TABLICA
MANIPULACYJNA
ZEGAR
- NR 7

PIASKOWNICA
- NR 8

ZESTAW
ZABAWOWY MIŁO 3
- NR 9

HUŚTAWKA
PODWÓJNA
- NR 10

HUŚTAWKA
PJEDYNCZA
- NR 11

BUJAK ŚLIMAK
- NR 12

KOSZ NA ŚMIECI
- NR 13

ŁAWKA
- GRANICE DZIAŁKI

TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
PROJEKTOWY OPRACOWAŁ	BRANŻA:	ARCHITECTURA
BUDOWA PLACU ZABAW W M. KRYNICA MORSKA - MONTAŻ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	DATA:	05.2025
LOKALIZACJA:	SKALA:	1:500
KRYNICA MORSKA Nr ewid. Gmin.: 221001.1.0001.110/7 Jednostka ewid.: 221001.1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	NR RYSUNKU:	A-1
FAZA OPRACOWANIA:		
PROJEKTANT - ARCHITECTURA		
mgr inż. arch. Piotr Niewski, upr. 1151/EB/PT		
OPRACOWAŁ:		
mgr inż. Dawid Szlach		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Krynica Morska
dz. nr. 110/7

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Krynica Morska
Jedn. ewid.: 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb: 221001_1.0001, Krynica Morska

Wykonawca roboty:
Usługi Geodezyjne
Miroslaw Klepka
ul. Czesława Miłosa 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel/fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:
Włodzimierz Pietrzyk
upr. nr 14851

ID: 6640.380.2025
Nowy Dwór Gdański, dn. 2025-04-04

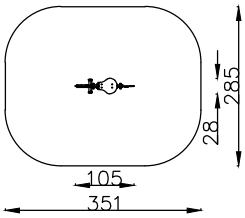
Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.380.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Miroslaw Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.380.2025_14483 z dn. 2025-04-07
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Pietrzyk Nr uprawnień 14851

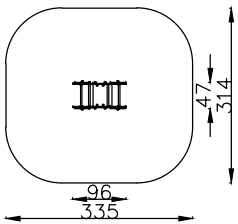
- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
- Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH.
- Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
- Dane w zakresie ewidencji gruntów i nieruchomości otrzymane z PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2025-04-04 r.

WYKAZ URZĄDZEŃ
PLACU ZABAW
SKALA 1:XXX

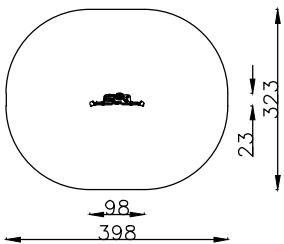
NR 3 SPREŻYNOWIEC
KOGUT



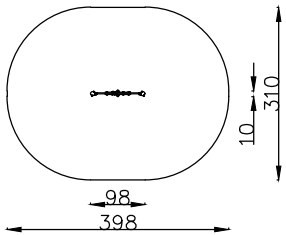
NR 4 SPREŻYNOWIEC AUTKO



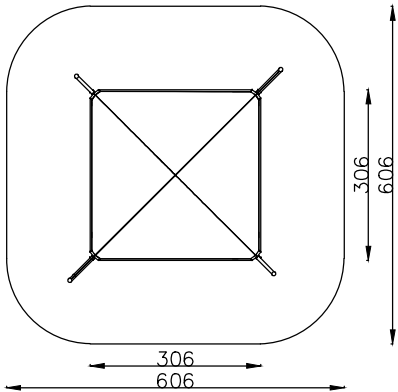
TABLICA
NR 5 MANIPULACYJNA
SAMOCHÓD



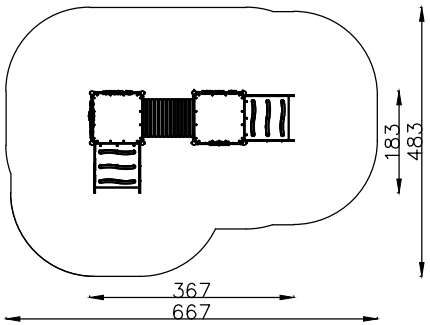
TABLICA
NR 6 MANIPULACYJNA
ZEGAR



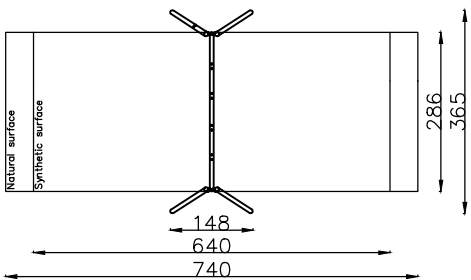
NR 7 PIASKOWNICA



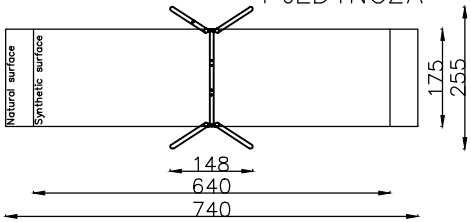
ZESTAW
NR 8 ZABAWOWY MIŁO 3



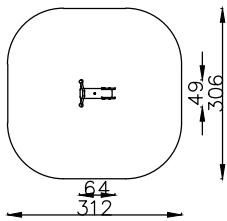
NR 9 HUŚTAWKA
PODWÓJNA



NR 10 HUŚTAWKA
PJEDYNCZA



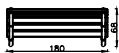
NR 11 BUJAK ŚLIMAK



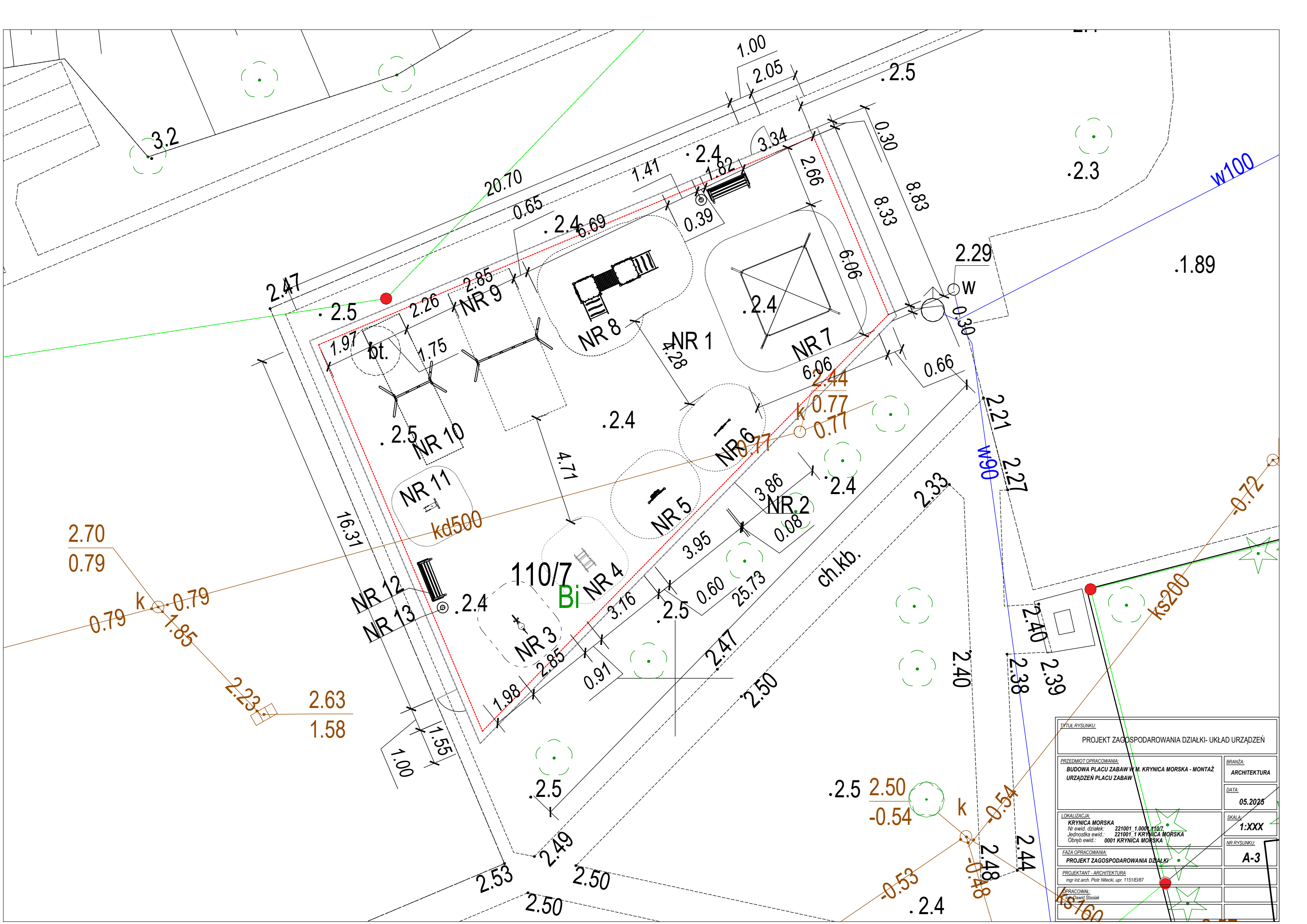
NR 12 KOSZ NA ŚMIECI



NR 13 ŁAWKA



TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI- WYKAZ URZĄDZEŃ	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: BUDOWA PLACU ZABAW W M. KRYNICA MORSKA - MONTAŻ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	DATA: 05.2025
	SKALA: 1:XXX
	NR RYSUNKU: A-2
LOKALIZACJA: KRYNICA MORSKA Nr ewid. działek: 221001.1.0001.110/7 Jednostka ewid.: 221001.1 KRYNICA MORSKA Obręb ewid.: 0001 KRYNICA MORSKA	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA mgr inż.arch. Piotr Nitecki, upr. 1151/EI/87	
OPRACOWAŁ: inż. Dawid Słasiak	



Tytuł rysunku:			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI- UKŁAD URZĄDZEŃ	
Przedmiot opracowania:			BUDOWA PLACU ZABAW W M. KRYNICA MORSKA - MONTAŻ	
Lokalizacja:			KRYNICA MORSKA	
Nr ewid. działek:			221001.1.0001.110/7	
Jednostka ewid.:			221001.1 KRYNICA MORSKA	
Obręb ewid.:			0001 KRYNICA MORSKA	
Faza opracowania:			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Projektant - architektura:			mgr inż. arch. Piotr Nitecki, upr. 1151/EI/87	
Opracował:			mgr inż. arch. Dawid Słasiak	
Branża:			ARCHITEKTURA	
Data:			05.2025	
Skala:			1:XXX	
Nr rysunku:			A-3	

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	Gmina Miasta Krynica Morska Ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa placu zabaw w m. Krynica Morska - montaż urządzeń placu zabaw (obiekty małej architektury w miejscu publicznym)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: KRYNICA MORSKA ul. GDAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: -
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221001_1 KRYNICA MORSKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KRYNICA MORSKA Numery działek ewidencyjnych: 110/7 Identyfikator działki budowlanej: 221001_1.0001.110/7
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.32-34)

DATA OPRACOWANIA 05.2025

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

INWESTOR		Gmina Miasta Krynica Morska Ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa placu zabaw w m. Krynica Morska - montaż urządzeń placu zabaw (obiekty małej architektury w miejscu publicznym)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: KRYNICA MORSKA ul. GDAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: -			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221001_1 KRYNICA MORSKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KRYNICA MORSKA Numery działek ewidencyjnych: 110/7 Identyfikator działki budowlanej: 221001 1.0001.110/7			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO ADRES	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Nitecki, ul. Drzewna 3/2 82-300 Elbląg	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1151/EI/87	Architektura	05.2025	
	inż. Dawid Stasiak		opracował	05.2025	

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO oraz kolejność realizacji.

TERMIN	OPIS PRAC	UWAGI
	ETAP 1 - Prace przygotowawcze: - organizacja placu budowy	1. Osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy .
	ETAP 2 - Prace montażowe: - prace związane z montażem obiektów	1. <u>Osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy w związku ze specyfiką montażu elementów prefabrykowanych konstrukcji stalowych.</u> 2. <u>Należy zachować wszelkie środki zabezpieczające zdrowie i życie osób pracujących.</u> 3. <u>Zastosować wszystkie przepisy BHP wymagane na placu budowy</u>
	ETAP 3 - zagospodarowanie terenu - zagospodarowanie działki (zieleń,)	1. Zastosować wszystkie przepisy BHP.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki znajdują się istniejące budynki oświatowe i urządzenia infrastruktury technicznej, które nie kolidują z projektowanymi obiektami..

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- **osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy.**
- **należy zachować wszelkie środki zabezpieczające zdrowie i życie osób pracujących.**
- **wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo i.t.b. oraz atesty zdrowotne p.z.h. i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych**

opracowanych przez zakład higieny komunalnej pzh w warszawie.

- wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem technicznym .

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POZARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- W razie awarii lub innych zagrożeń sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację zapewniają uprzednio wykonane tymczasowe drogi komunikacji poziomej o nawierzchni betonowej wykonane zgodnie z planem organizacji placu budowy.